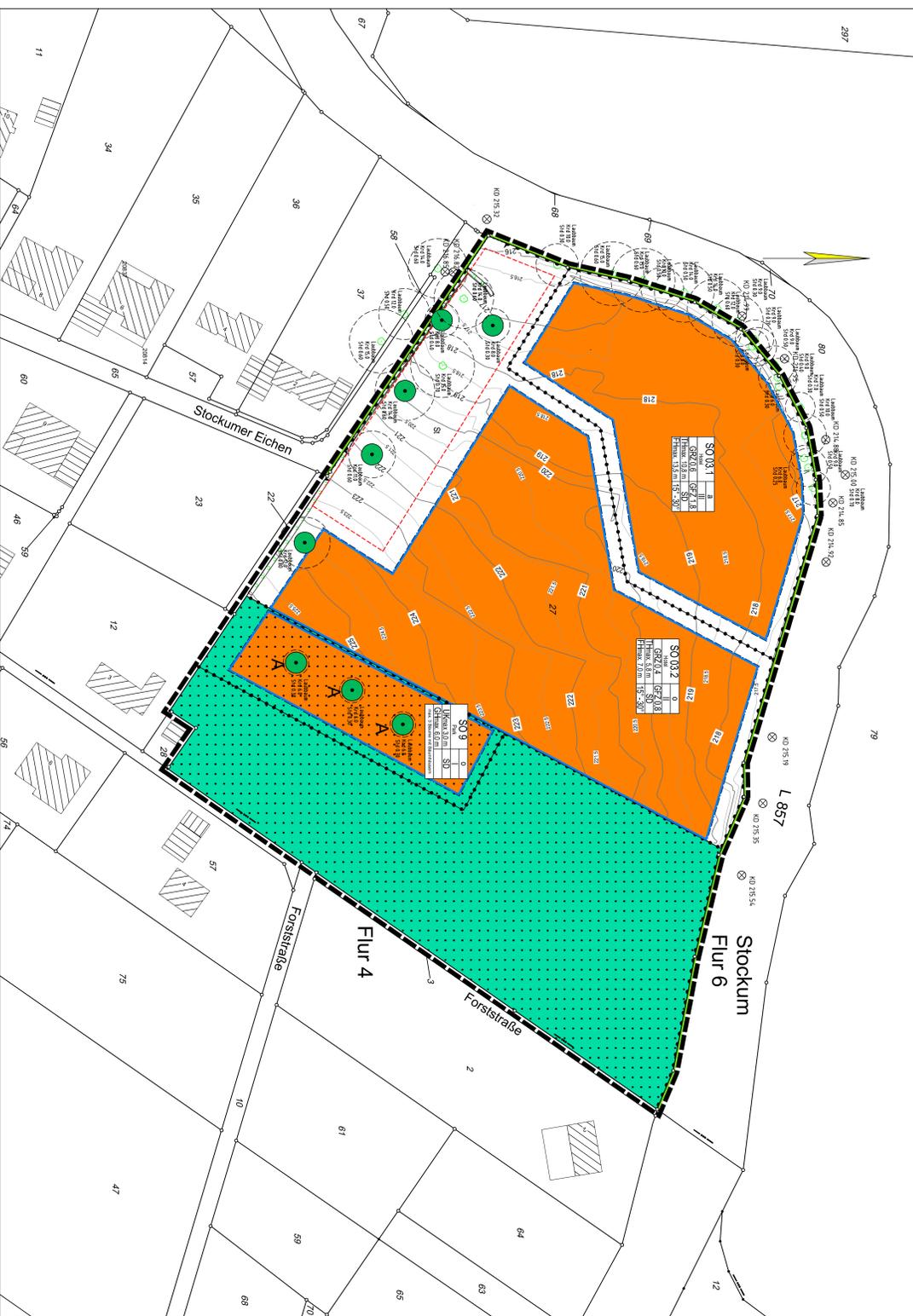


# Bebauungsplan Nr. 4 "Südlich des Stockumer Dammes" 1. Änderung- Gemeinde Möhnesee Ortsteil Stockum 1:500



**VERFAHRENSVERMERKE**

Der Rat der Gemeinde Möhnesee hat nach § 2 (1) BauGB am ..... die Aufteilung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 beschlossen

Möhnesee, den .....

Der Bürgermeister .....

Gem. § 13 (2) BauGB wurde die Beteiligung der betroffenen Bürger in der Zeit von ..... bis zum ..... durchgeführt. Gleichzeitig wurden die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB Möhnesee, den .....

Der Bürgermeister .....

Gem. § 7 der Gemeindeordnung für das Land NW und § 2 und § 10 BauGB hat der Rat der Gemeinde Möhnesee am ..... die Änderung dieses Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.

Es wird bestätigt, dass dieser Bebauungsplan mit dem Ratsbeschluss vom ..... überreicht und dass das Verfahren gem. § 241 u. 2) Bekanntmachungsverordnung NW durchgeführt wurde.

Möhnesee, den .....

Der Bürgermeister .....

Der Satzungsbeschluss ist gem. § 10 (3) BauGB am ..... öffentlich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Möhnesee in Kraft.

Möhnesee, den .....

Der Bürgermeister .....

Die Planunterlagen (Stand 01.2017) entspricht den Änderungen des § 1 der Planänderungsverordnung vom 18.12.1990. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Soest, den .....

Oberfl. best. Verm.-Ing. ....

**Rechtsgrundlagen**

1. Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I S. 1274)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zuletzt geänderten Fassung.
3. Planzonenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 3827)
4. Bauleistungsverordnung (BauleiV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 3827)
5. Bauleistungsverordnung (BauleiV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 3827)
6. Bauleistungsverordnung (BauleiV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 3827)
7. Bauleistungsverordnung (BauleiV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 3827)
8. Bauleistungsverordnung (BauleiV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 3827)
9. Bauleistungsverordnung (BauleiV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 3827)
10. Bauleistungsverordnung (BauleiV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 3827)
11. Bauleistungsverordnung (BauleiV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 3827)
12. Bauleistungsverordnung (BauleiV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 3827)

**Festsetzungen gem. § 9 BauGB**

**Begrenzungslinien**

----- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB  
 - - - - - das Bebauungsplanes

**Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) BauGB**

<b>So 03.1</b>	Sonstiges Sondergebiet	§ 11 BauNVO
<b>So 03.2</b>	Sonstiges Sondergebiet	§ 11 BauNVO
<b>So 9</b>	Sonstiges Sondergebiet	§ 11 BauNVO
<b>PKM</b>	Sonstiges Sondergebiet	§ 11 BauNVO

**Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) BauGB**

<b>GRZ 0,4</b>	Grundflächenzahl (GRZ), hier 0,4	§ 19 BauNVO
<b>GFZ 0,8</b>	Geschossflächenzahl (GFZ), hier 0,8	§ 20 BauNVO
<b>III</b>	Zahl der Vollgeschosse, die Höchstmaß hier: drei 3 Vollgeschosse zulässig	§ 20 BauNVO
<b>TH max.</b>	maximale Traufhöhe	§ 18 BauNVO
<b>TH max.</b>	hier: maximale Traufhöhe 10,8 m	§ 18 BauNVO
<b>FM max.</b>	maximale Firsthöhe	§ 18 BauNVO
<b>FM max.</b>	hier: maximale Firsthöhe 13,8 m	§ 18 BauNVO
<b>GH max.</b>	maximale Gebäudelänge	§ 18 BauNVO
<b>GH max.</b>	maximale Gebäudelänge 6,0 m	§ 18 BauNVO
<b>UK max.</b>	maximale Höhe der Gebäudekante	§ 18 BauNVO
<b>UK max.</b>	maximale Höhe der Gebäudekante 3,0 m	§ 18 BauNVO

**Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Flächen gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB**

<b>o</b>	offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
<b>a</b>	abwärtige Bauweise	§ 22 (4) BauNVO
<b>o</b>	offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
<b>a</b>	abwärtige Bauweise	§ 22 (4) BauNVO

**Verkehrsflächen**

<b>1</b>	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
<b>2</b>	Einbahnbereich	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
<b>3</b>	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB

**Flächen für Wald**

Fläche für Wald § 9 (1) Nr. 11 BauGB

Mahnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) Nr. 25b BauGB

**Sonstige Festsetzungen**

Flächen für private Stellplätze § 9 (1) Nr. 4 BauGB

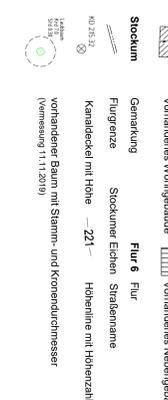
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen § 1 (4) BauNVO

**Örtliche Bauvorschrift gem. § 2 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 9 BauNVO**

15°-30° zulässige Dachneigung, hier: 15°-30°

als Dachform sind nur Satteldächer zulässig

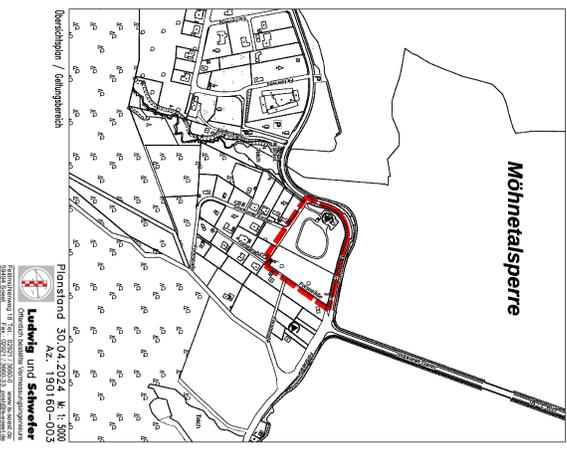
**Zusätzliche Darstellungen und Erläuterungen (keine Festsetzungen)**



**Hinweise**

1. Die Vorschriften des Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetzes sowie des Bundesbodenschutzgesetzes sind zu berücksichtigen, insbesondere sind Kultur- und Naturdenkmale und entsprechend der DIN 19731 eine schädliche Verwitterung zu vermeiden sowie schädliche Bodenveränderungen nicht hervorgerufen werden.
2. Alle baurelevanten Maßnahmen sowie der Baubeginn, jegliche Inanspruchnahmen von Grundstücken und Raumumgestaltungen von Vegetationsflächen sind dem zuständigen Amt für Natur- und Landschaft (NLS) zu melden, um die Auswirkungen der Maßnahmen auf die Natur- und Landschaft zu beurteilen. Die Maßnahmen sind dem zuständigen Amt für Natur- und Landschaft (NLS) zu melden, um die Auswirkungen der Maßnahmen auf die Natur- und Landschaft zu beurteilen. Die Maßnahmen sind dem zuständigen Amt für Natur- und Landschaft (NLS) zu melden, um die Auswirkungen der Maßnahmen auf die Natur- und Landschaft zu beurteilen.
3. Bei der Durchführung von Bauvorhaben ist darauf zu achten, ob der Erdauflauf auf ausgleichswirksame Verbindungen hinweist oder verdächtige Gegenstände beobachtet werden. Die ausgleichswirksamen Verbindungen sind dem zuständigen Amt für Natur- und Landschaft (NLS) zu melden, um die Auswirkungen der Maßnahmen auf die Natur- und Landschaft zu beurteilen.
4. Bei Bodenentgraben können Bodenkontaminanten (Kultur- und/oder naturschutzrechtliche Verbindungen) in der natürlichen Bodenschicht freigesetzt werden. Die Bodenentgraben sind dem zuständigen Amt für Natur- und Landschaft (NLS) zu melden, um die Auswirkungen der Maßnahmen auf die Natur- und Landschaft zu beurteilen.

**Bebauungsplan Nr. 4**  
**"Südlich des Stockumer Dammes"**  
**1. Änderung**  
**Gemeinde Möhnesee Ortsteil Stockum**  
**M 1:500**



Planstatus: 30.04.2024, K. 1: 200  
 MZ: 190/60-003  
**Ludwig und Schweler**  
 Planungsamt Möhnesee