



Gemeinde **Möhnesee**
Die Bürgermeisterin

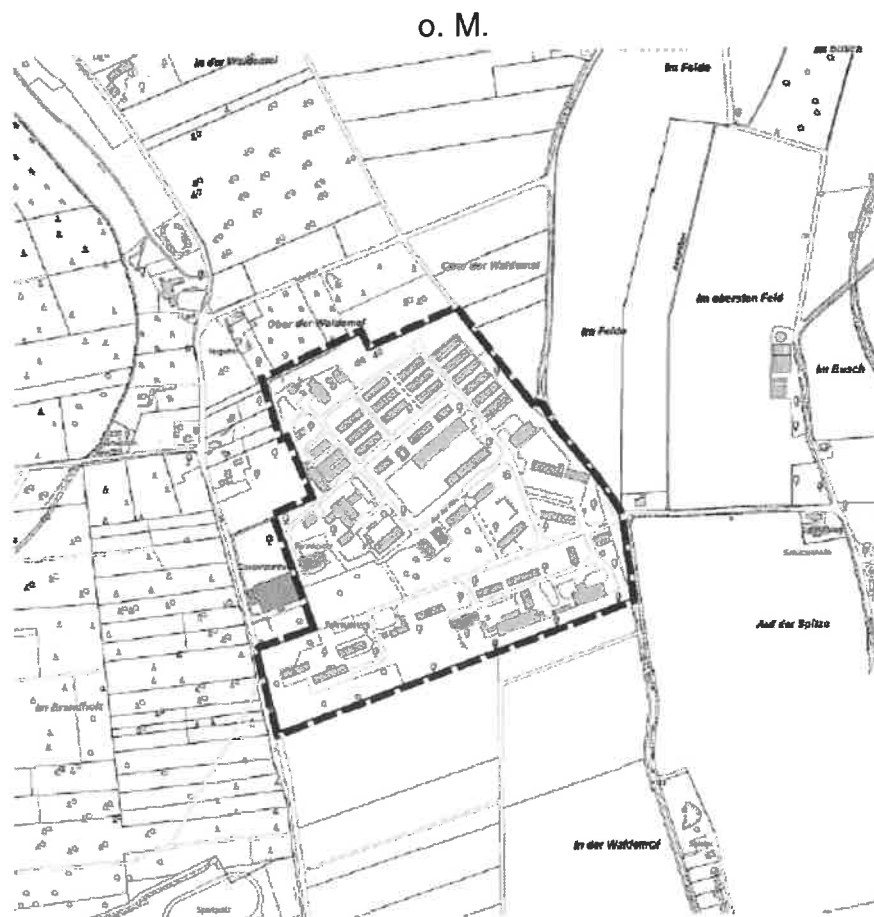
ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1 „SynergiePark Graf-York-Kaserne“, Möhnesee-Echtrop, sowie parallel 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Möhnesee

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Ausschuss für Planung, Gemeindeentwicklung und Umwelt des Rates der Gemeinde Möhnesee hat in seiner Sitzung vom 21.01.2010 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1 „SynergiePark Graf-York-Kaserne“ sowie die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Bauausschuss (Planung und Bauen) der Gemeinde Möhnesee hat in seiner Sitzung am 20.10.2022 den Beschluss für die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB gefasst.

Der Geltungsbereich der 34. Flächennutzungsplanänderung und der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1 sind identisch und nachfolgend im Übersichtsplan dargestellt.



Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1 „SynergiePark Graf-York-Kaserne“, Möhnesee-Echtrop, und Geltungsbereich der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 1 „SynergiePark Graf-York-Kaserne“, Möhnesee-Echtrop, mit Begründung und weiteren Gutachten sowie der Entwurf der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung liegen in der Zeit **vom 15.03.2023 bis einschließlich 16.04.2023** im Rathaus der Gemeinde Möhnesee, Hauptstr. 19, 59519 Möhnesee-Körbecke, Fachbereich 3, Gemeindeentwicklung, Bauwesen, Umwelt, Zimmer 3.06, während der Dienststunden (Mo.- Do. von 8.00 – 13.00 Uhr, Do. von 14.00 – 17.30 Uhr, Fr. von 8.00 – 12.30 Uhr), zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Es wird zwecks Einsichtnahme in die Unterlagen um eine vorherige Terminvereinbarung gebeten (Tel.: 02924/981-0 / E-Mail: gemeinde@moehnesee.de).

Zudem sind die Unterlagen auf der Homepage der Gemeinde Möhnesee unter <https://www.gemeinde-moehnesee.de/laufende-bauleitplanverfahren/> sowie gemäß § 4a Abs. 4, § 6a Abs. 2 und § 10a Abs. 2 BauGB über das Bauportal.NRW unter <https://www.bauleitplanung.nrw.de> einzusehen.

Es hat bereits eine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 07.05.2021 bis einschl. 11.06.2021 stattgefunden. Es erfolgt nun die zweite öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB.

Das ca. 25 ha große Plangebiet umfasst das Gelände der ehemaligen Graf-Yorck-Kaserne in Möhnesee-Echtrop.

Das Gelände der ehemaligen Graf-Yorck-Kaserne in Möhnesee-Echtrop wurde bereits im Jahr 2004 von der Bundeswehr aufgegeben. Nach Abzug der Bundeswehr wurde das Kasernengelände vollständig an ein Unternehmen veräußert, das die ehemalige Kaserne als Trainingszentrum für Sicherheitstechnik, Brandschutz und Rettungsdienst mit Seminar- und Besucherzentrum nutzt.

Die vorhandene Gebäudesubstanz wird dabei weitestgehend erhalten bzw. umgenutzt.

Seit 2015 werden Teile des Geländes als Zentrale Unterbringungseinrichtung für Flüchtlinge des Landes Nordrhein-Westfalen genutzt. Diese Nutzung soll auch weiterhin fortbestehen. Mit der Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes sollen nunmehr die planungsrechtlichen Grundlagen für die zivile Folgenutzung des ehemaligen Kasernenstandortes im Sinne einer im Grundsatz gewerblichen Nutzung geschaffen werden.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Schutzgut	Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
Mensch und seine Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt	Umweltbericht (Stand: November 2022) zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 1 „SynergiePark Graf-Yorck-Kaserne“ in Verbindung mit dem Umweltbericht zur 34. Änderung des Flächennutzungsplans (Stand: Dezember 2022) der Gemeinde Möhnesee	Hinweise zur Freizeit- und Erholungsfunktion, Immissionsschutz, nächstgelegene Wohnnutzungen, aktuelle Nutzung, Erschließung
	Planzeichnung und Begründung zum Bebauungsplan Nr. 1 „SynergiePark Graf-Yorck-Kaserne“ (Stand: November 2022) in Verbindung mit der 34. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Möhnesee (Stand: Dezember 2022)	Hinweise zur aktuellen Nutzung, Verkehr Immissionsschutz, Hochwasserschutz
	IGS Ingenieurgesellschaft Stolz mbH (September 2009): Verkehrliche Untersuchung zur Umnutzung des Geländes der ehem. Graf-Yorck-Kaserne in Möhnesee. Neuss.	Anbindung an das Straßennetz/ Prognose der von dem Plangebiet ausgehenden Verkehrsmengen und die Auswirkungen auf das umgebende Straßennetz (Gutachten)
Tiere und Pflanzen/ biologische Vielfalt	Umweltbericht (Stand: November 2022) zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 1 „SynergiePark Graf-Yorck-Kaserne“ in Verbindung mit dem Umweltbericht zur 34. Änderung des Flächennutzungsplans (Stand: Dezember 2022) der Gemeinde Möhnesee	Hinweise zu Tieren, Pflanzen und biologischer Vielfalt sowie Artenschutz (Vögel, Fledermäuse), Eingriffsregelung, Verträglichkeit mit den Schutz- und Erhaltungszielen des Vogelschutzgebietes „Hellwegbörde“
	Planzeichnung und Begründung zum Bebauungsplan Nr. 1 „SynergiePark Graf-Yorck-Kaserne“ (Stand: November 2022) in Verbindung mit der 34. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Möhnesee (Stand: Dezember 2022)	Hinweise zum Biotop- und Artenschutz, Natura 2000, Eingriffsregelung, Festsetzungen zur Grüngestaltung, Baumschutz
	Bestandsplan (14.11.202) zum Umweltbericht zum Bebauungsplan mit Darstellung des Ausgangszustandes des Untersuchungsraumes	Biotoptypenkartierung, Grundlage für die Eingriffsbewertung
	Grüneberg und Wierzchowski (August 2009): Avifaunistisches Gutachten zur Umnutzung des Geländes der ehemaligen Graf-Yorck-Kaserne als Gewerbe- und Industriegebiet, Brutvögel. Münster.	Hinweise zu planungsrelevanten Tierarten, artenschutzrechtliche Verbotstatbestände, Artenschutz bei der Bauausführung, Vermeidungsmaßnahmen (Gutachten)
	Ökoplanung Münster (Oktober 2015): Bebauungsplan „Graf-Yorck-Kaserne“ der Gemeinde Möhnesee. Artenschutzrechtliche Prüfung (ASP). Münster.	Hinweise zu planungsrelevanten Tierarten, artenschutzrechtliche Verbotstatbestände, Artenschutz bei der Bauausführung, Vermeidungsmaßnahmen (Gutachten)
	WoltersPartner GmbH (09.03.2022): Grünordnungsplan für die Umsetzung von Ausgleichsmaßnahmen zum Bebauungsplan Nr. 1 „SynergiePark Graf-Yorck-Kaserne“. Coesfeld.	Hinweise auf externe Kompensationsmaßnahmen zur Bewältigung der Eingriffsregelung (Gutachten)

Schutzgut	Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
Fläche	Umweltbericht (Stand: November 2022) zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 1 „SynergiePark Graf-Yorck-Kaserne“ in Verbindung mit dem Umweltbericht zur 34. Änderung des Flächennutzungsplans (Stand: Dezember 2022) der Gemeinde Möhnese	Hinweise zur Flächeninanspruchnahme, Altlasten, unzerschnittene verkehrsarme Räume
	Planzeichnung und Begründung zum Bebauungsplan Nr. 1 „SynergiePark Graf-Yorck-Kaserne“ (Stand: November 2022) in Verbindung mit der 34. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Möhnese (Stand: Dezember 2022)	Hinweise zur Grundflächenzahl (GRZ), Vorgaben zum Maß der maximal zulässigen Versiegelung
Boden	Umweltbericht (Stand: November 2022) zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 1 „SynergiePark Graf-Yorck-Kaserne“ in Verbindung mit dem Umweltbericht zur 34. Änderung des Flächennutzungsplans (Stand: Dezember 2022) der Gemeinde Möhnese	Hinweise zu Bodentypen und -funktionen, Bodenversiegelung, Altlasten
	Planzeichnung und Begründung zum Bebauungsplan Nr. 1 „SynergiePark Graf-Yorck-Kaserne“ (Stand: November 2022) in Verbindung mit der 34. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Möhnese (Stand: Dezember 2022)	Hinweise zu Bodeneingriffen, Altlasten, Kampfmitteln
	GeoinfoST MAINZ (Juni 2005): Bericht zur Erfassung und Erstbewertung von Kontaminationsverdachtsflächen in der Graf-Yorck-Kaserne, Möhnese-Echtrop. Mainz.	Altlasten (Gutachten)
	Kleegräfe Geotechnik GmbH (Juli 2019): Gutachterliche Stellungnahme zur Altlastenuntersuchung auf dem Gelände der Graf-Yorck-Kaserne, Möhnese-Echtrop.	Altlasten (gutachterliche Stellungnahme)
Wasser	Umweltbericht (Stand: November 2022) zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 1 „SynergiePark Graf-Yorck-Kaserne“ in Verbindung mit dem Umweltbericht zur 34. Änderung des Flächennutzungsplans (Stand: Dezember 2022) der Gemeinde Möhnese	Hinweise zu Oberflächengewässern, Hochwasserrisiko, Entwässerung, Grundwasser
	Planzeichnung und Begründung zum Bebauungsplan Nr. 1 „SynergiePark Graf-Yorck-Kaserne“ (Stand: November 2022) in Verbindung mit der 34. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Möhnese (Stand: Dezember 2022)	Hinweise zum Gewässerschutz, Wasserversorgung, Entwässerung, Abwasserentsorgung, Löschwasser und Hochwasserschutz
	Ingenieurbüro Reinhard Beck GmbH & Co KG (Mai 2020): Entwässerungsstudie zum Bebauungsplan Nr. 1 „Gewerbegebiet ehem. Graf-Yorck-Kaserne“ in Möhnese-Echtrop. Wuppertal.	Entwässerungskonzept (Gutachten)

Schutzgut	Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
	INBUREX Consulting Gesellschaft für Explosionsschutz und Anlagensicherheit mbH (März 2016): Löschwasserversorgung ZUE. Hamm.	Löschwasserversorgung (Gutachten)
Klima und Luft	Umweltbericht (Stand: November 2022) zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 1 „SynergiePark Graf-Yorck-Kaserne“ in Verbindung mit dem Umweltbericht zur 34. Änderung des Flächennutzungsplans (Stand: Dezember 2022) der Gemeinde Möhnese	Hinweise zu bioklimatischen Verhältnisse
Landschaft	Umweltbericht (Stand: November 2022) zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 1 „SynergiePark Graf-Yorck-Kaserne“ in Verbindung mit dem Umweltbericht zur 34. Änderung des Flächennutzungsplans (Stand: Dezember 2022) der Gemeinde Möhnese	Hinweise zum Landschaftsbild, Ortsbild
Kultur- und sonstige Sachgüter	Umweltbericht (Stand: November 2022) zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 1 „SynergiePark Graf-Yorck-Kaserne“ in Verbindung mit dem Umweltbericht zur 34. Änderung des Flächennutzungsplans (Stand: Dezember 2022) der Gemeinde Möhnese	Hinweise zu Kultur- oder Sachgütern, kulturgeschichtlichen Bodenfunden
	Planzeichnung und Begründung zum Bebauungsplan Nr. 1 „SynergiePark Graf-Yorck-Kaserne“ (Stand: November 2022) in Verbindung mit der 34. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Möhnese (Stand: Dezember 2022)	Hinweis zum Denkmalschutz
Wirkungsgefüge zwischen den Schutzgütern	Umweltbericht (Stand: November 2022) zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 1 „SynergiePark Graf-Yorck-Kaserne“ in Verbindung mit dem Umweltbericht zur 34. Änderung des Flächennutzungsplans (Stand: Dezember 2022) der Gemeinde Möhnese	Hinweise auf Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern, ökosystemare Zusammenhänge

Stellungnahmen zu dem Entwurf können während der Auslegungsfrist schriftlich oder mündlich zur Niederschrift im Fachbereich 3 der Gemeinde Möhnesee abgegeben werden. Weiterhin können Stellungnahmen auch per eMail an die eMail-Adresse gemeinde@moehnesee.de abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung nicht fristgerecht abgegeben worden sind, gem. § 4 a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde Möhnesee deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

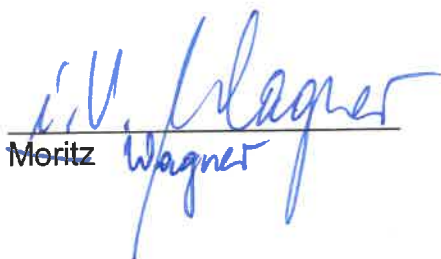
Es wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Bekanntmachung

Der Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplanes Nr. 1 „SynergiePark Graf-York-Kaserne“, Möhnesee-Echtrop, sowie parallel die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Möhnesee-Körbecke, 07.03.2023

Die Bürgermeisterin


Moritz Wagner