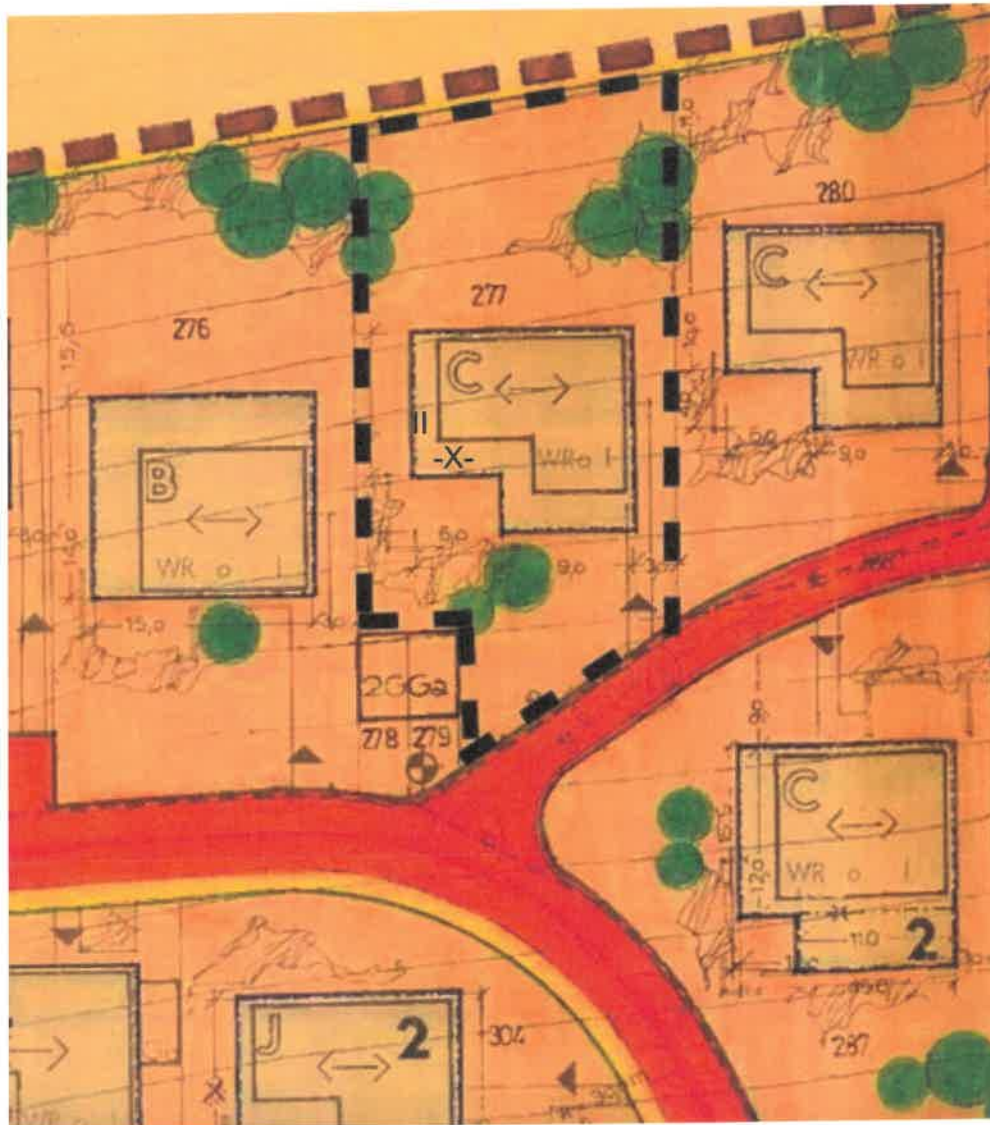


### 16. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 „Nord-West“, Möhnesee-Günne

Ausschnitt des Bebauungsplanes Nr. 7 mit dem Geltungsbereich der 16. Änderung o. M.



#### Festsetzungen



Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung gem. § 9 Abs. 7 BauGB



Baugrenze gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB in Verbindung mit § 23 Baunutzungsverordnung (BauNVO)



Begrenzungslinie der Verkehrs- und Begleitgrünflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

## Art der Änderungen

Für das Grundstück wird eine zweigeschossige Bauweise festgesetzt.

*Hinweis. Der Bebauungsplan Nr. 7 „Nord-West“ in Günne ist im Jahre 1966 erstellt worden und in Kraft getreten. In der Zwischenzeit haben 15 Änderungsverfahren stattgefunden. Anhand der Unterlagen des damaligen Planaufstellungsverfahrens ist nachvollziehbar, dass mit der unterschiedlichen ein- und zweigeschossigen Bebaubarkeit von Grundstücken eine landschaftlich und städtebauliche sowie architektonisch aufgelockerte Grundstücksbebauung erreicht werden sollte. In den mehr als 50 vergangenen Jahren haben sich die städtebaulichen Belange verändert und die Vielfalt der Gebäudearchitektur hat sich erweitert. Die Ausschöpfung auch von Wohnpotentialen und der vorhandenen Siedlungsstrukturen durch Nachverdichtung kommt entsprechend § 1a Abs. 2 S. 1 BauGB den Interessen der Reduzierung des Flächenverbrauchs im Außenbereich zu Gute.*

## Zusätzliche Darstellungen

--X-X-X--            Aufgehobene Festsetzungen

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 „Nord-West“ und die örtlichen Bauvorschriften hierzu behalten ihre Gültigkeit; Z.B. (Auszug)

WR                    Reines Wohngebiet  
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in Verbindung mit § 3 BauNVO

II                     Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in Verbindung mit §§ 16 und 20 BauNVO

## Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674),

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802),

Planzeichenverordnung (PlanVO) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802),

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.7.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3908),

Gemeindeordnung für das Land NRW (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490),

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 – BauO NRW 2018) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 03.08.2018 (GV. NRW. 2018 S. 421) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1086).

## Verfahrensvermerke

Der Rat der Gemeinde Möhnesee hat am 07.04.2022 gem. § 13 i. V. m. § 13a BauGB beschlossen, diese 16. Änderung des Bebauungsplanes aufzustellen. Dieser Beschluss ist am 12.08.2022 ortsüblich öffentlich bekanntgemacht worden.

Möhnesee, 12.11.2022

  
.....  
Die Bürgermeisterin

Der Rat der Gemeinde Möhnesee hat am 27.10.2022 gem. § 10 BauGB diese 16. Änderung des Bebauungsplanes als Satzung beschlossen. Es wird bestätigt, dass dieser Bebauungsplan mit dem Ratsbeschluss vom 27.10.2022 übereinstimmt und das Verfahren gem. § 2 Abs. 1 und 2 der Bekanntmachungsverordnung NRW durchgeführt wurde.

Möhnesee, 12.11.2022

  
.....  
Die Bürgermeisterin

## Bekanntmachung

Der Beschluss der Bebauungsplanänderung durch den Rat der Gemeinde Möhnesee ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 16.11.2022 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft. Der Bebauungsplan mit Begründung wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Möhnesee bereitgehalten.

Möhnesee, 12.11.2022

  
.....  
Die Bürgermeisterin

## Anlage:

Katastrerauszug 1 : 500, Stand: 18.07.2022, TIM-Online

Gemeinde Möhnesee  
Fachbereich 3  
Gemeindeentwicklung, Bauwesen, Umwelt  
Hauptstraße 19, 59519 Möhnesee-Körbecke  
Tel. 02924 981-0

