


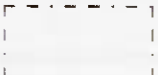




**3. (VEREINFACHTE) ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 6
"GEWERBEGEBIET WAMELER BERG"
GEMEINDE MÖHNESEE, OT VÖLLINGHAUSEN**

FESTSETZUNGEN

	Grenze des Änderungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 (7) BauGB
	Mischgebiet	§ 6 BauNVO
	(1) Mischgebiete dienen dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören.	
	(2) Zulässig sind	
	1. Wohngebäude,	
	2. Geschäfts- und Bürogebäude.	
	3. Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,	
	4. sonstige Gewerbebetriebe	
	5. Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,	
	6. Gartenbaubetriebe,	
	7. Tankstellen	
	8. Vergnügungsstätten im Sinne des § 4a Abs. 3 Nr. 2 in den Teilen des Gebiets, die überwiegend durch gewerbliche Nutzung geprägt sind.	
	Unzulässig sind	
	(3) Ausnahmsweise können Vergnügungsstätten im Sinne des § 4a Abs. 3 Nr. 2 außerhalb der in Absatz 2 Nr. 8 bezeichneten Teile des Gebiets zugelassen werden.	
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§ 16 (4) BauNVO
o	Offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
0,4	Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
(0,8)	Geschoßflächenzahl	§ 20 BauGB
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO
	Überbaubare Grundstücksflächen	§ 23 (1) BauNVO
	Nicht überbaubare Grundstücksflächen	§ 9 (1) Nr. 2 BauGB

ZUSÄTZLICHE DARSTELLUNGEN

197	Flurstücksnummer
	Flurstücksgrenze
	gepl. Flurstücksgrenzen

DIESE VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS WURDE AMALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

BÜRGERMEISTER

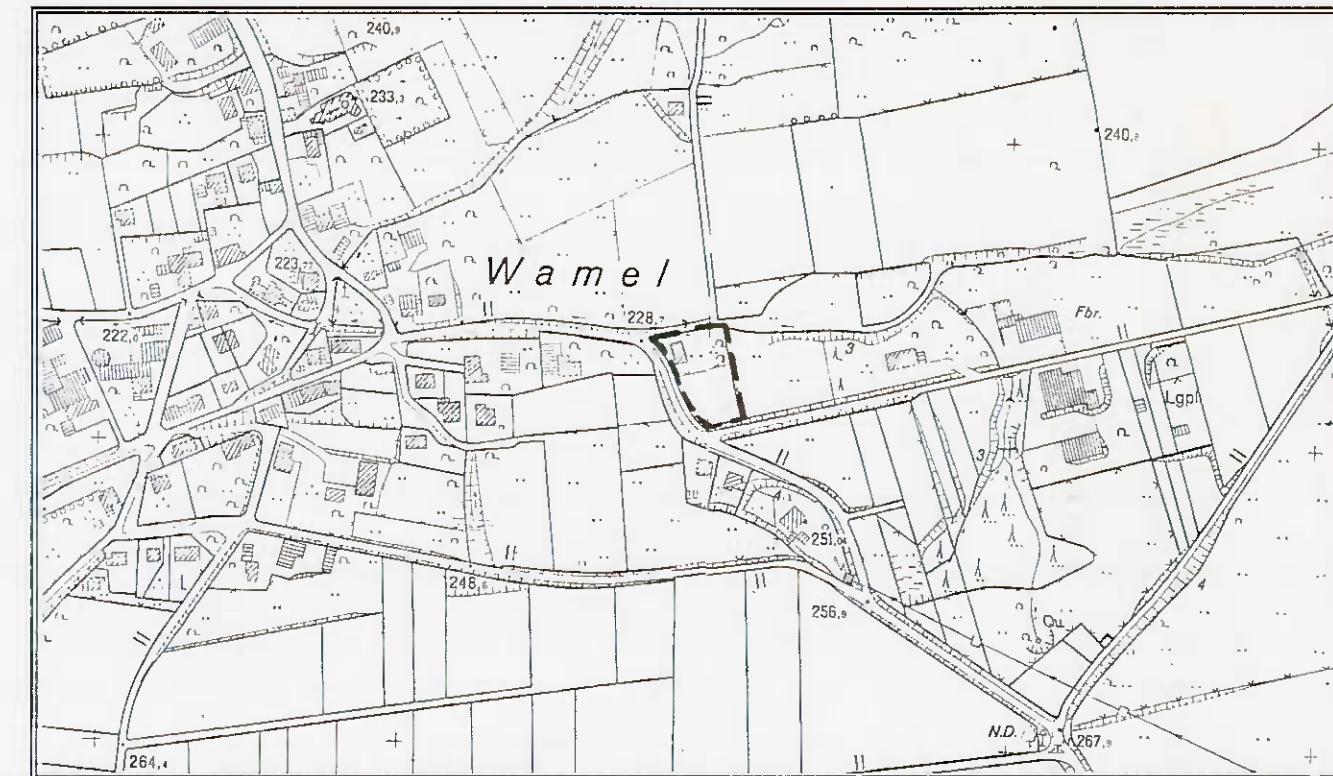
SCHRIFTFÜHRER

DIESE VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS IST AM GEM. § 13 BAUGB ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

SIE TRITT AM TAGE DER BEKANNTMACHUNG IN KRAFT. GLEICHZEITIG TRETEN DIE DURCH DIE ÄNDERUNGEN ERSETZTEN BISHERIGEN FESTSETZUNGEN AUSSER KRAFT.

MÖHNESEE,

BÜRGERMEISTER



**GEMEINDE MÖHNESEE
ORTSTEIL VÖLLINGHAUSEN
BEBAUUNGSPLAN NR.6
"WAMELER BERG"**

3. (VEREINFACHTE) ÄNDERUNG

ÜBERSICHTSPLAN

