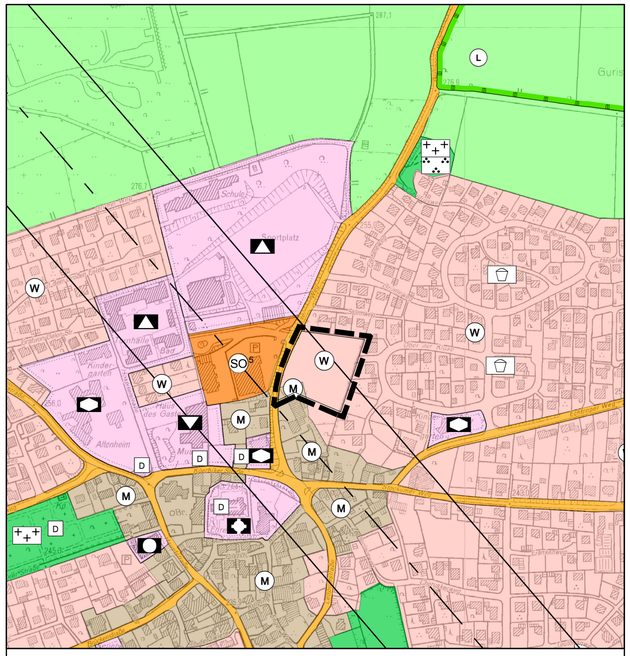
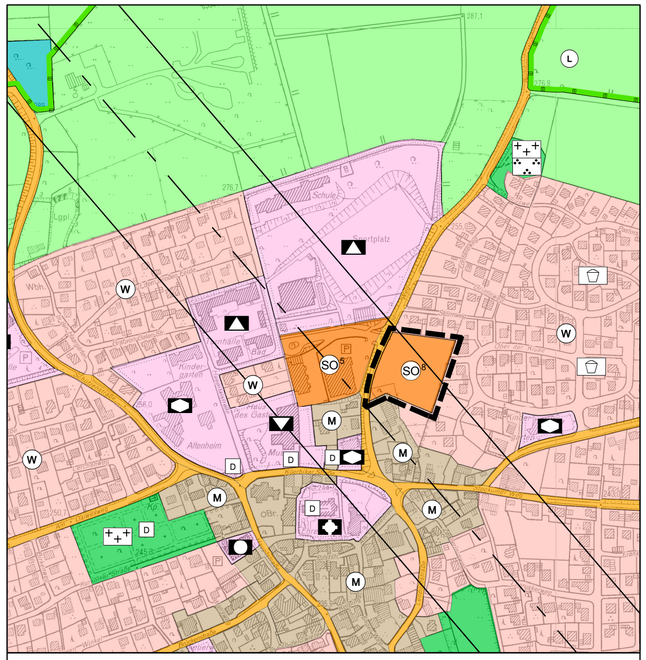



Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan




29. Änderung des Flächennutzungsplanes

## Legende

- Änderungsbereich Flächennutzungsplan
- SO8 — Sondergebiet mit der Zweckbestimmung: Großflächiger Einzelhandel - Lebensmitteldiscounter mit einer Gesamtverkaufsfläche von max. 1.400 qm und Drogeriemarkt mit einer Gesamtverkaufsfläche von max. 800 qm gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB
- W — Wohnbaufläche gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB
- M — Mischbaufläche gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB
- Richtfunktrasse
- Schutzbereich Richtfunktrasse

## Verfahrensvermerke

| ÄNDERUNGSBESCHLUSS | FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG | ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG | FESTSTELLUNGSBESCHLUSS |
|---|---|---|---|
| Gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) ist die Aufstellung der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Möhnesee im Ortsteil Körbecke durch denRat der Gemeinde Möhnesee am 23.10.2017 beschlossen worden. Der Aufstellungsbeschluss ist am 16.08.2018 ortsüblich bekannt gemacht worden. | Gem. § 3 Abs. 1 BauGB fand die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit – Unterrichtung und Erörterung – in Form eines öffentlichen Aushangs in der Zeit vom 27.08.2018 bis einschließlich 28.09.2018. im Rathaus der Gemeinde Möhnesee statt. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB am 16.08.2018 unterrichtet und zur Äußerung aufgefordert. | Gem. § 3 Abs. 2 BauGB hat diese Flächennutzungsplanänderung mit Begründung vom 08.01.2019 bis einschließlich 12.02.2019 sowie vom 18.02.2019 bis 19.03.2019 öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 21.12.2018 sowie am 08.02.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden. Gleichzeitig erfolgte die Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 BauGB der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange. | Der Rat der Gemeinde Möhnesee hat am über die in den Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 und 4 BauGB eingegangenen Stellungnahmen beraten und beschlossen. Der Rat der Gemeinde Möhnesee hat in seiner Sitzung am 11.04.2019 diese 29. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Möhnesee mit Begründung beschlossen. |
| Möhnesee, den<br>……<br>Der Bürgermeister | Möhnesee, den<br>……<br>Der Bürgermeister | Möhnesee, den<br>……<br>Der Bürgermeister | Möhnesee, den<br>……<br>Der Bürgermeister |
| GENEHMIGUNG<br>Diese 29. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom ....., Az. ..... genehmigt.<br>Arnsberg, den<br>□□□□<br>Bezirksregierung Arnsberg<br>Im Auftrag<br>……□□□□□<br>(Siegel) | AUSFERTIGUNG<br>Diese 29. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 6 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.<br>Möhnesee, den<br>……<br>Der Bürgermeister | BEKANNTMACHUNG / INKRAFTRETTEN<br>Gem. § 6 (5) BauGB ist die Genehmigung der FNP-Änderung am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 29. FNP-Änderung ist somit am ..... wirksam geworden.<br>Möhnesee, den<br>.....<br>Bürgermeister | KARTENGRUNDLAGE<br>Flächennutzungsplan vom .....<br>LEGENDE<br>Siehe genehmigter Flächennutzungsplan vom .....<br>AZ ..... |

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBL I S. 3634), in der derzeit geltenden Fassung;

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBL I S. 3786), in der derzeit geltenden Fassung;

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), in der derzeit geltenden Fassung;

Gemeindeordnung für das Land NRW (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), in der derzeit geltenden Fassung;

Bauordnung für das Land NRW - Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV NRW S. 421 ff.), in der derzeit geltenden Fassung;

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.7.2009 (BGBl. I 2009 S.2542), in der derzeit geltenden Fassung.

| Änderungen | Datum | Projektl./ gez. |
|---|---|---|
| 10 | | |
| 09 | | |
| 08 | | |
| 07 | | |
| 06 | | |
| 05 | | |
| 04 | | |
| 03 | | |
| 02 | | |
| 01 | | |

Auftraggeber - Zeichnungsnummer:

Planer - Zeichnungsnummer: 510-001-00-B4-01-02-00

## Feststellung

Der Auftraggeber:
BGB-Grundstücksgesellschaft
Herten
Hohenwardstraße 345-349
45699 Herten

N
W O
S

Plotname: 510-001-00-B4-01-02-00
Datum: 20.03.2019
Blattgröße: L / B 0,56 / 0,40; qm 0,22
Projektleiter: Ca gez.: Va

Gemeinde Möhnesee
Hauptstraße 19
59519 Möhnesee

Maßstab: 1: 5.000

Interne Grundlagen - Nr
1)
2)
3)

**Projekt**

# 29. Änderung des Flächennutzungsplans

HOFFMANN & STAKEMEIER INGENIEURE GMBH
Königlicher Wald 7 33142 Büren Telefon 02951 / 9815-0 Telefax 02951 / 9815-50