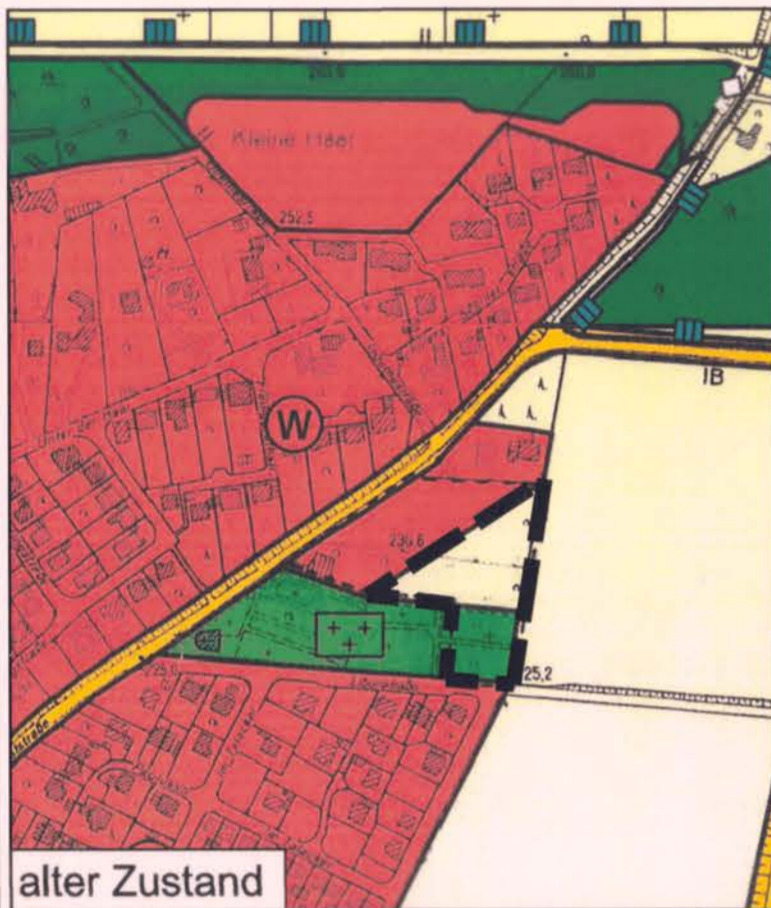


Gemeinde Möhnesee - 19. Änderung des Flächennutzungsplanes



Rechtsgrundlagen


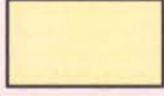

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2004 S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I 2015 S.1722);
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I 1990 S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I 2013 S.1548);
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanV90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I 2011 S.1509),
4. Gemeindeordnung für das Land NRW (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRWS. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.02.2015 (GV NRW S. 208, SGV NRW 2023)
5. Bauordnung für das Land NRW - Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV.NRW.S.294)
6. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.7.2009 (BGBl. I 2009 S.2542), zuletzt geändert durch Artikel 421 der Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I 2015 S. 1474).

Flächennutzungsplanänderung : Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Möhnesee (gem. § 5 BauGB)

Von bisher : „Fläche für Landwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 9a BauGB und Grünfläche (Friedhof) gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB

In : „Wohnbaufläche gem. § 1 (1) BauNVO

Zeichenerklärung :

-  Bereich der Flächennutzungsplanänderung
-  Fläche für Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9a BauGB)
-  Grünfläche (Friedhof) (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)
-  Wohnbaufläche (§ 1 (1) Nr. 1) BauNVO)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) ist die Aufstellung der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Möhnesee im Ortsteil Gönne durch den Ausschuss für Planung, Gemeindeentwicklung und Umwelt des Rates der Gemeinde Möhnesee am 21.10.2015 beschlossen worden. Der Aufstellungsbeschluss ist am 26.11.2015 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Möhnese, den 26.08.2016

Der Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung

Gem. § 3 Abs. 1 BauGB fand die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit - Unterrichtung und Erörterung - in Form eines öffentlichen Aushangs in der Zeit vom 30.11.2015 bis einschließlich 30.12.2015 im Rathaus der Gemeinde Möhnesee statt. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB am 30.11.2015 unterrichtet und zur Äußerung aufgefordert.

Möhnese, den 26.08.2016

Der Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Gem. § 3 Abs. 2 BauGB hat diese Flächennutzungsplanänderung mit Begründung vom 27.05.2016 bis einschließlich 27.06.2016 öffentlich ausliegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 19.05.2016 ortsüblich bekannt gemacht worden. Gleichzeitig erfolgte die Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 BauGB der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.

Möhnese, den 26.08.2016

Der Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Möhnesee hat am 25.08.2016 über die in den Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 und 4 BauGB eingegangenen Stellungnahmen beraten und beschlossen. Der Rat der Gemeinde Möhnesee hat in seiner Sitzung am 25.08.2016 diese 19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Möhnesee mit Begründung beschlossen.

Möhnese, den 26.08.2016

Der Bürgermeister

Genehmigung

Diese 19. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem. § 5 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom 05.09.2016, Az. 35-3-1-14-30 genehmigt.

Arnsberg, den 05.09.2016

Im Auftrag

(Siegel)

Ausfertigung

Diese 19. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausfertigt. Die öffentliche Bekanntmachung gem. § 6 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Möhnese, den 06.09.2016

Der Bürgermeister

Bekanntmachung / Inkrafttreten

Gem. § 6 Abs. 5 BauGB ist die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung am 09.09.2016 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dem Tag der Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung wird diese 19. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Möhnese, den 25.01.2017

Der Bürgermeister



Gemeinde Möhnesee
19. Änderung des Flächennutzungsplanes

M. 1:5000



Ludwig und Schwefer
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Feldmühlenweg 18 Tel.: 02921 / 3660-0 www.lis-soest.de
59494 Soest Fax.: 02921 / 3660-33 post@lis-soest.de