



Gemeinde Möhnesee

## 15. Anpassung des Flächennutzungsplanes

im Zuge der 2. Änderung des Bebauungsplans  
„Gewerbepark Möhnesee“ im Ortsteil  
Berlingsen/Stockum  
(Bebauungsplan gem. § 13 a BauGB)



## INHALT

1	Räumlicher Geltungsbereich .....	3
2	Anlass der Planänderung .....	3
3	Berichtigungsbereich des Flächennutzungsplan .....	4

## **1 Räumlicher Geltungsbereich**

Das Plangebiet liegt südlich der Bundesstraße 516 „Haarweg“ im Gewerbepark Möhnesee. Es handelt sich um 2 Teilflächen aus dem Flurstück Gemarkung Stockum, Flur 1, Flurstück 419.

## **2 Anlass der Planänderung**

Durch Anfragen von Grundstücksnachbarn angeregt und, um die Vermarktungsmöglichkeit einer Parzelle im Südosten zu verbessern, sollen diese Teilflächen einer vom Flächennutzungsplan abweichenden Nutzung zugeführt werden. Für die Realisierung des Vorhabens ist es notwendig, die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen. Dazu soll ein Bebauungsplan gem. § 13 a BauGB aufgestellt werden.

Diese Anpassung erfolgt parallel zur Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbepark Möhnesee“ im Ortsteil Berlingsen/Stockum.

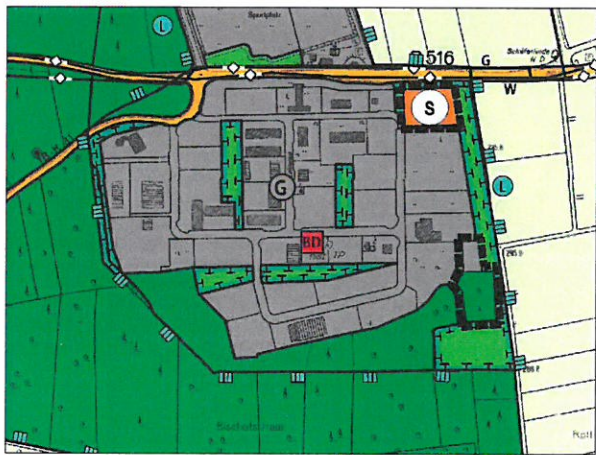
### 3 Berichtigungsbereich des Flächennutzungsplan

Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Möhnesee ist in 2 Teilbereichen zu berichtigen. Im nördlichen Teilgebiet wird eine Teilfläche in eine Sonderbaufläche umgewandelt. Die Bebauungsplanänderung schränkt die Nutzung ein, als Ausstellungsfläche für Produkte für naturnahe Spielplatzanlagen aus natürlichen Rohstoffen in kindgerechter Konstruktion und Gestaltung.

Im südlichen Änderungsbereich erfolgt eine Veränderung mit gleichzeitiger Verkleinerung der gewerblichen Baufläche und eine Umwandlung der Restfläche in Flächen für Wald.



Auszug aus dem FNP vor der Berichtigung (ohne Maßstab)



Auszug aus dem FNP nach der Berichtigung (ohne Maßstab)

Aufgestellt:

Ludwig und Schiefer  
Öffentlich bestellte  
Vermessungsingenieure  
Feldmühlenweg 18  
59494 Soest

26. März 2014

Gemeinde Möhnesee  
Der Bürgermeister

Möhnesee, 3. MAI 2014

*Dicke*

