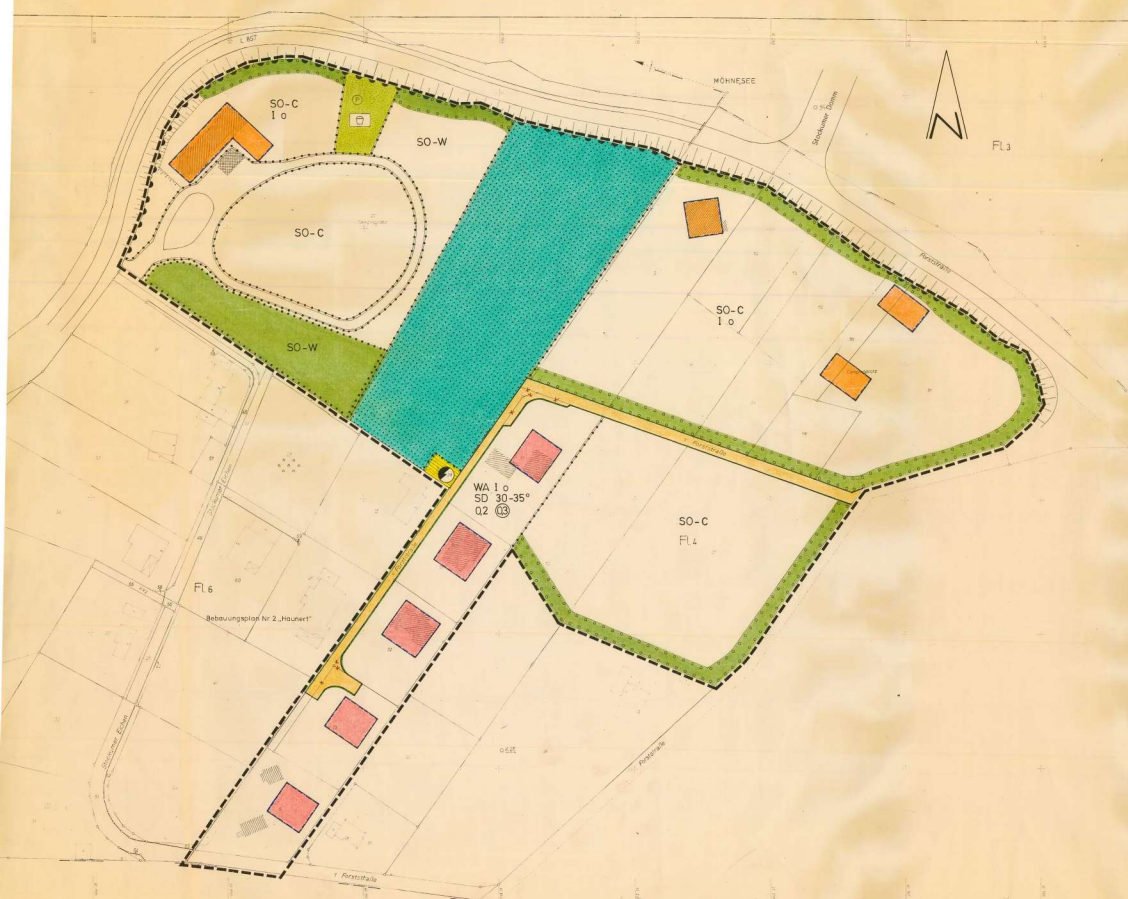


# BEBAUUNGSPLAN NR.4 „SÜDLICH DES STOCKUMER DAMMES“, GEMEINDE MÖHNESEE OT STOCKUM M.1:500

**RECHTSGRUNDLAGEN**  
 1. 1.11 UND 11 AUSLEGESICHERUNG IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 8. DEZEMBER 1983 (BCL. L. 220).  
 2. VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - BAUVVO) IN DER FASSUNG VOM 22. JANUAR 1983 (BCL. L. 110).  
 3. 4.4 GEBIETENBESTIMMUNG FÜR DAS LAND HOHENBERG-BESTIMMEN VOM 13. AUGUST 1988 (GV Nr. 1988, S. 475), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GEBIETENBESTIMMUNG VOM 1. DEZEMBER 1988 (GV Nr. 1988, S. 110).  
 4. 4.11 DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG FÜR DAS LAND HOHENBERG-BESTIMMEN (BAUVVO) IN DER FASSUNG VOM 22. JANUAR 1983 (BCL. L. 110).  
 5. CAMPING- UND WOCHENPLATZVERORDNUNG (CV) VOM 16. NOVEMBER 1983 (GV Nr. 1, 110).



**FESTLEGEN**

**RECHTSGRUNDLAGEN**

- GRENZE DES KAUFMÄNNLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (pm. 4 10 BauVO)
- GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (pm. 4 10 Nr. 1 10 BauVO)

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

- WA** ALLEGENDE WOHNZIELE
  - Zielsetzung:
    1. An der Veranlagung des Gebietes (Steuerung, Läden, Schulen- und Sporteinrichtungen)
    2. An der Anordnung der Gebäude (Höhen, Aussehen, Gestaltung)
    3. An der Anordnung der Grünflächen, Verkehrs-, Versorgungs- und sportliche Zwecke.
    4. An der Anordnung der Verkehrsflächen.
    5. An der Anordnung der Versorgungsflächen.
    6. An der Anordnung der Sportflächen.
    7. An der Anordnung der Freizeitanlagen.
    8. An der Anordnung der Freizeitanlagen.
    9. An der Anordnung der Freizeitanlagen.
    10. An der Anordnung der Freizeitanlagen.
  - BE BAUFEST SOWEIT HOHENBERG NICHT WEHR ALS EINE WOHNGEBIET WÄREN. (pm. 4 10 Nr. 1 10 BauVO)
- SO-W** SONDERSICHERTE WOCHENPLATZ
  - Zielsetzung:
    1. An der Anordnung der Gebäude (Höhen, Aussehen, Gestaltung)
    2. An der Anordnung der Grünflächen, Verkehrs-, Versorgungs- und sportliche Zwecke.
    3. An der Anordnung der Verkehrsflächen.
    4. An der Anordnung der Versorgungsflächen.
    5. An der Anordnung der Sportflächen.
    6. An der Anordnung der Freizeitanlagen.
    7. An der Anordnung der Freizeitanlagen.
    8. An der Anordnung der Freizeitanlagen.
    9. An der Anordnung der Freizeitanlagen.
    10. An der Anordnung der Freizeitanlagen.
  - BE BAUFEST SOWEIT HOHENBERG NICHT WEHR ALS EINE WOHNGEBIET WÄREN. (pm. 4 10 BauVO)
- SO-C** SONDERSICHERTE CAMPINGPLATZ
  - Zielsetzung:
    1. An der Anordnung der Gebäude (Höhen, Aussehen, Gestaltung)
    2. An der Anordnung der Grünflächen, Verkehrs-, Versorgungs- und sportliche Zwecke.
    3. An der Anordnung der Verkehrsflächen.
    4. An der Anordnung der Versorgungsflächen.
    5. An der Anordnung der Sportflächen.
    6. An der Anordnung der Freizeitanlagen.
    7. An der Anordnung der Freizeitanlagen.
    8. An der Anordnung der Freizeitanlagen.
    9. An der Anordnung der Freizeitanlagen.
    10. An der Anordnung der Freizeitanlagen.
  - BE BAUFEST SOWEIT HOHENBERG NICHT WEHR ALS EINE WOHNGEBIET WÄREN. (pm. 4 10 BauVO)

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

- SD GRUNDSTÜCKSDECKUNGSGRAD (pm. 4 10 BauVO)
- GF GRÜNDSTÜCKSDECKUNGSGRAD (pm. 4 10 BauVO)
- I ZAHL DER VOLLESTRECKUNG ALS HOCHSTGRENZE (pm. 4 10 Nr. 10 BauVO)

**BAUWEISE**

- 0 OFFENE BAUWEISE (pm. 4 22 (2) BauVO)
- 1 BAUWEISE (pm. 4 22 (2) BauVO)
- 2 ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE (pm. 4 22 (2) BauVO)
- 3 NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE (pm. 4 22 (2) BauVO)

**VERKEHRSMITTEL**

- 1 STRASSENANSCHLÜSSIGKEIT (pm. 4 11 Nr. 11 BauVO)
- 2 STRASSENANSCHLÜSSIGKEIT (pm. 4 11 Nr. 11 BauVO)
- 3 GEBIET OHNE EIN- UND AUSFAHRT (pm. 4 11 Nr. 11 BauVO)

**FLÄCHEN FÜR VERSEHRUNGSANLAGEN**

- 1 VERSEHRUNGSFLÄCHEN (pm. 4 11 Nr. 12 BauVO)
- 2 ELEKTROSTRAßEN (pm. 4 11 Nr. 12 BauVO)

**GRÜNLÄCHEN**

- 1 PRIVATE GRÜNLÄCHEN (pm. 4 11 Nr. 15 BauVO)
- 2 SPIELPLATZ (pm. 4 11 Nr. 15 BauVO)
- 3 FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD (pm. 4 11 Nr. 18 BauVO)
- 4 FLÄCHEN FÜR WALD (pm. 4 11 Nr. 18 BauVO)

**REGELUNGEN FÜR LANDSCHAFT UND NATUR**

- 1 ÜBERBAUUNG VON FLÄCHEN FÜR BEPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, STRÄUCHEN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (pm. 4 11 Nr. 21a BauVO)
- 2 ÜBERBAUUNG VON FLÄCHEN MIT BEPFLANZUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR BEPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, STRÄUCHEN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (pm. 4 11 Nr. 21b BauVO)

**GESTALTUNGSFESTSETZUNGEN** (pm. 4 10 BauVO L. Nr. 1 10 BauVO)

- 1 SATTELDACH (pm. 4 10 BauVO)
- 2 30-35° DACHNEIGUNG (pm. 4 10 BauVO)

**AUSZULICHEN DARSTELLUNGEN UND ERKLÄRUNGEN**

- 1 BAUKREIS (ANMERKUNG NACH OFFENLICHE pm. 4 10 BauVO)
- 2 ZU BEZIEHUNGS BAULICHE ANLAGE (ANMERKUNG NACH OFFENLICHE pm. 4 10 BauVO)
- 3 ANFORDERNDE GRUNDSTÜCKSGRENZE (ANMERKUNG NACH OFFENLICHE pm. 4 10 BauVO)
- 4 PLAN (ANMERKUNG NACH OFFENLICHE pm. 4 10 BauVO)
- 5 FLURSTÜCKSGRENZE (ANMERKUNG NACH OFFENLICHE pm. 4 10 BauVO)
- 6 FLURSTÜCKSGRENZE (ANMERKUNG NACH OFFENLICHE pm. 4 10 BauVO)
- 7 VORHERRSCHENDE BAULICHE ANLAGE (ANMERKUNG NACH OFFENLICHE pm. 4 10 BauVO)
- 8 BOGEN (ANMERKUNG NACH OFFENLICHE pm. 4 10 BauVO)
- 9 INNERE PRIVATE ABSCHLIEßUNG (ANMERKUNG NACH OFFENLICHE pm. 4 10 BauVO)
- 10 FLURGRENZE (ANMERKUNG NACH OFFENLICHE pm. 4 10 BauVO)

<b>Kartographische Darstellung</b>	<b>Aufstellungsbeschluss</b>	<b>Bürgerbeteiligung</b>	<b>Offenlegungsbeschluss</b>	<b>Öffentliche Auslegung</b>	<b>Satzungsbeschluss</b>	<b>Anzeigeverfahren</b>	<b>Bekanntmachung</b>

