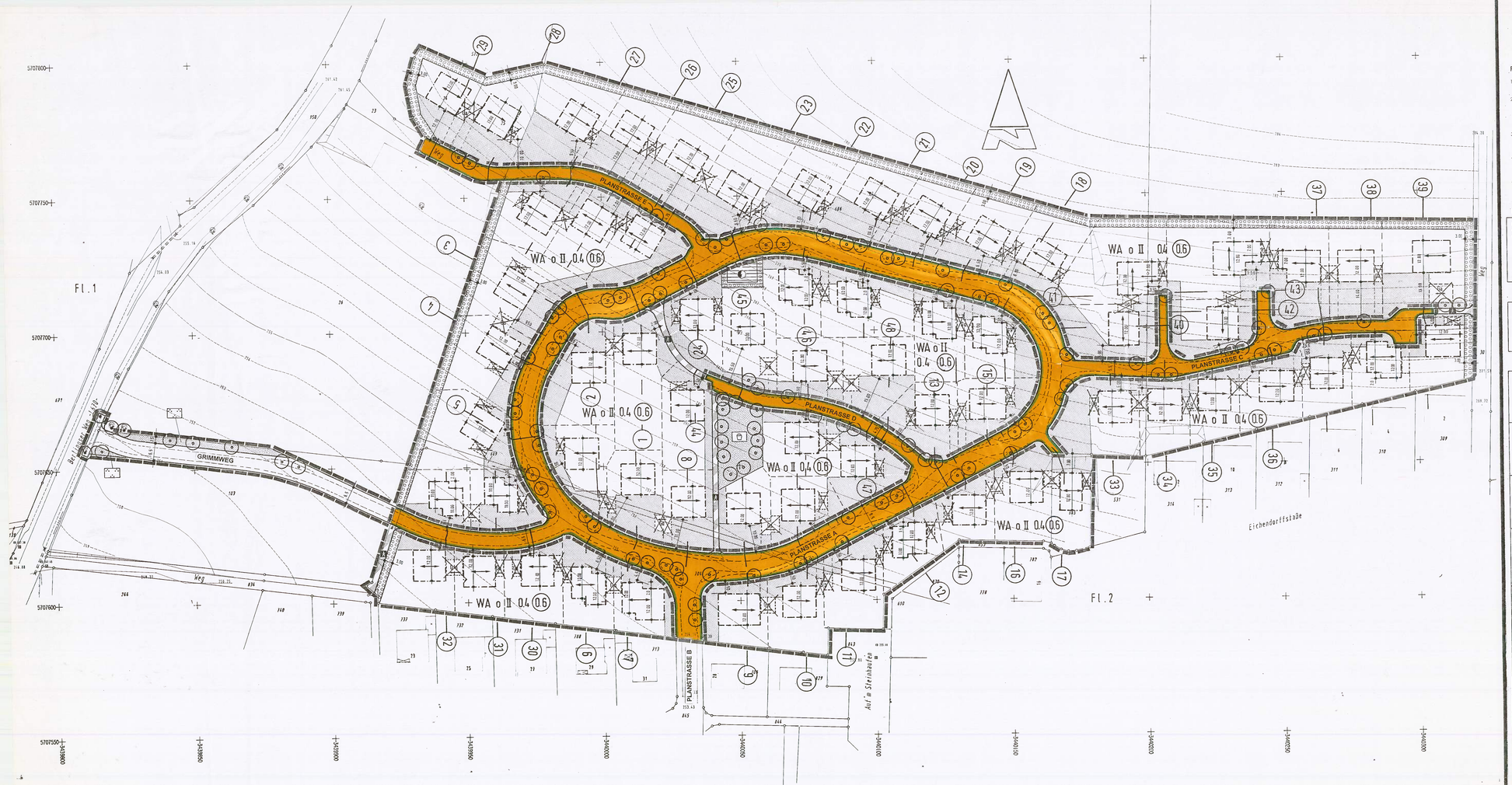

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
3. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung – BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.10.1995 (GV. NRW. S. 993) in der zur Zeit geltenden Fassung
4. Verordnung für die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18.12.1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.01.1991 (BGBl. I S. 58)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 15.06.1999 (GV. NRW. S. 386)

Plangrundlage

Es wird Bescheinigt, dass die Darstellung der Plangrundlage mit dem amtlichen Kataster und dem gegenwärtigen Zustand übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

..... den .....

.....

öffentl. Best. Vermessungs-Ing.

Entwurfsverfasser

Bearbeitung des Bebauungsplanes

..... den .....

.....

Verfahren

Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Möhnesee hat am ..... gem. § 2 (1) BauGB beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.

Möhnesee, den ..... Bürgermeister: .....

Bürgerbeteiligung
Die Bürgerbeteiligung für diesen Bebauungsplan gem. § 3 (1) BauGB hat am ..... stattgefunden.

Möhnesee, den ..... Bürgermeister: .....

Offenlegungsbeschluss
Die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit Begründung wurde gem. § 3 (2) BauGB von der Gemeinde Möhnesee am ..... geschlossen.

Möhnesee, den ..... Bürgermeister: .....

Öffentliche Auslegung
Dieser Bebauungsplan hat mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der Auslegung sind am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Möhnesee, den ..... Bürgermeister: .....

Satzungsbeschluss
Dieser Bebauungsplan ist von der Gemeinde Möhnesee am ..... gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen worden.
Möhnesee, den .....

Schriftführer: ..... Bürgermeister: ..... Ratsmitglied: .....

Anzeigeverfahren
Das Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB ist durchgeführt worden.

Möhnesee, den ..... Bürgermeister: .....

Bekanntmachung
Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist gem. § 12 BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Dieser Bebauungsplan liegt während der Dienststunden in der Gemeindeverwaltung aus.

Möhnesee, den ..... Bürgermeister: .....

ERLÄUTERUNG DER PLANINHALTE

Verkehrsflächen — § 9(1)11 BauGB

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie: auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung — § 9(7) BauGB

Gemeinde Möhnesee

Ortsteil Körbecke

Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30
„Nördlich des Echtroper Weges II"

M. 1:500