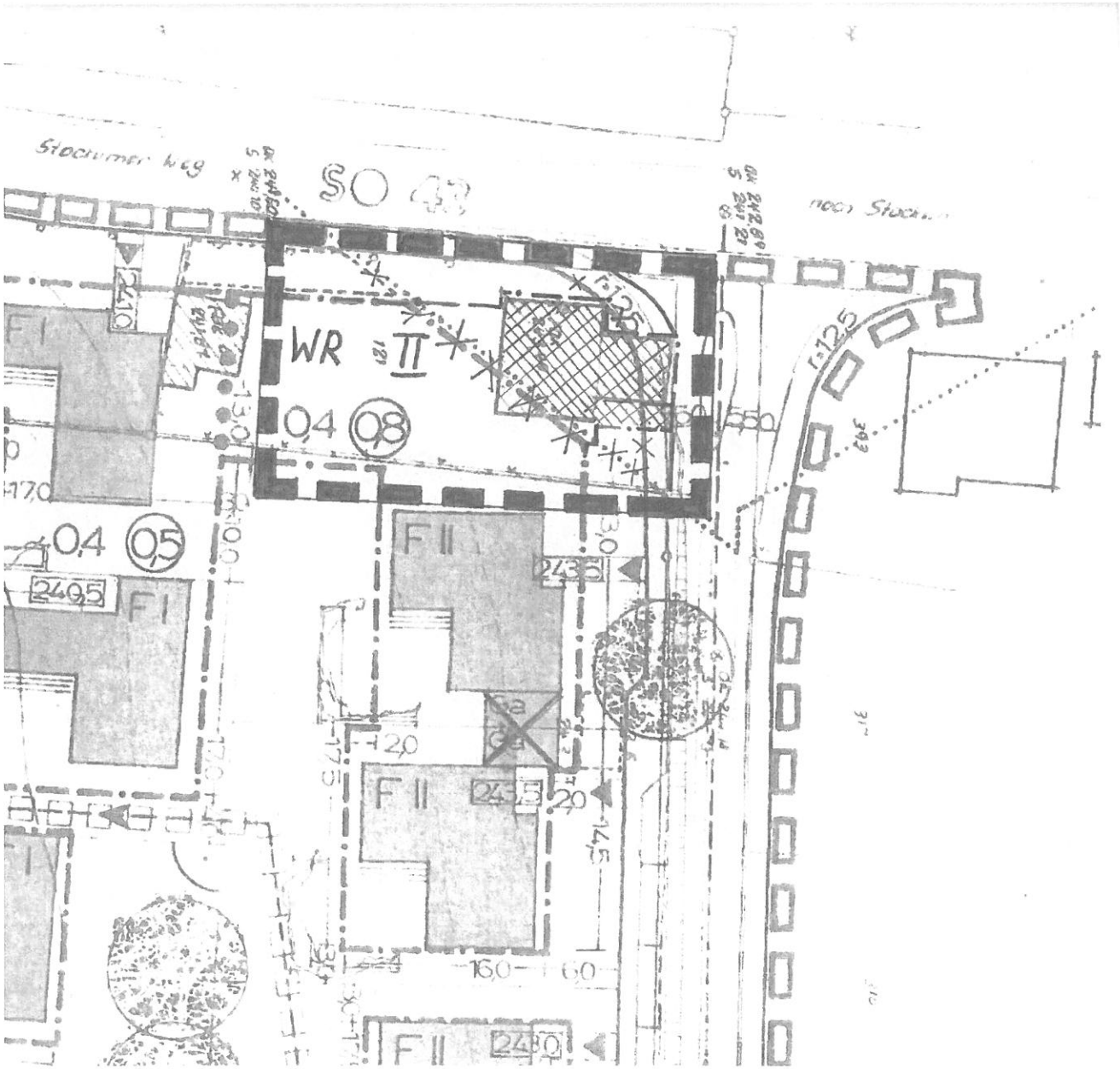
Gemeinde Möhnesee *- Satzungsfassung -* Stand: 22.01.2014

6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 13 „Westlich des Schlaanweges“, Möhnesee-Körbecke

Ausschnitt aus dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 13 mit dem Geltungsbereich der 6. Änderung M. 1 : 500



Festsetzungen

Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung gem. § 9 Abs. 7 BauGB

_ _ · _ _· Baugrenze gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB in Verbindung mit § 23 Baunutzungsverordnung (BauNVO)

_____ Begrenzungslinie der Verkehrs-und Begleitgrünflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Art der Änderungen

Änderung der Baugrenze, Erweiterung der überbaubaren Fläche, Aufhebung des Sichtwinkel, Änderung der Begrenzungslinie zur Verkehrsfläche

Hinweis: Der Bebauungsplan Nr. 13 wurde 1970/71 aufgestellt. Die damals beabsichtigte Neugestaltung des Einmündungsbereiches der Straße „In den Schlaan" zum „Stockumer Weg" einschl. einer Straßenverbreiterung ist nicht mehr beabsichtigt. Die im Ausschnitt erkennbaren Festsetzungen und Darstellungen, z.B. zu Straßenverkehrsflächen stimmen mit den heute in der Örtlichkeit vorhandenen Gegebenheiten nicht überein, siehe Anlage ´Katasterauszug 1 : 500´ vom 21.01.2014

Zusätzliche Darstellungen

--X-X-X-- Aufgehobene Festsetzungen

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 13 „Westlich des Schlaanweges" und die örtlichen Bauvorschriften hierzu behalten ihre Gültigkeit; Z.B. (Auszug)

WR	Reines Wohngebiet gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in Verbindung mit § 3 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in Verbindung mit §§ 16 und 20 BauNVO
0, 4	Grundflächenzahl, hier: 0,4 gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in Verbindung mit §§ 16 und 19 BauNVO
0, 8	Geschossflächenzahl, hier: 0, 8 gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in Verbindung mit §§ 16 und 20 BauNVO

Hinweis

Artenschutz

Bei einer Bauausführung ist etwaigen Hinweisen auf vorkommende geschützte Tier- und Pflanzenarten nachzugehen und in diesem Fall unverzüglich die Untere Landschaftsbehörde des Kreises Soest als für den Artenschutz zuständige Behörde zu informieren.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBL.I S.1548),

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBL.I S.1548),

Planzeichenverordnung (Plan V´90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBL. I S.1509),

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.7.2009 (BGBL.I S.2542), zuletzt geändert durch Art. 4 Abs. 100 des Gesetzes vom 7.8.2013 (BGBl. I S. 3154),

Gemeindeordnung für das Land NRW (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2013 (GV NRW S. 878, SGV NRW 2023)

Bauordnung für das Land NRW - Landesbauordnung (BauO NRW) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.03.2013 (GV.NRW.S.142)

Verfahrensvermerke

Der Bau – Planungs-, und Umweltausschuss der Gemeinde Möhnesee hat am 20.2.2013 gemäß § 2 i.V.m. § 13a BauGB beschlossen, diese 6. Änderung des Bebauungsplanes aufzustellen. Dieser Beschluss ist am 07.03.2014 ortsüblich öffentlich bekanntgemacht worden.

Möhnesee, 23.07.2014

.....
Der Bürgermeister

GEMEINDE MÖHNESEE 10 KREIS SOEST

Der Bau – Planungs-, und Umweltausschuss der Gemeinde Möhnesee hat am 19.02.2014 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen diese 6. Änderung des Bebauungsplanes – Entwurf mit Begründung – öffentlich auszulegen. Die öffentliche Auslegung des Entwurfes mit Begründung erfolgte in der Zeit vom 14.03.2014 bis 14.04.2014. Gleichzeitig fand die Beteiligung der Behörden mit Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 2 BauGB statt. Auf die öffentliche Auslegung wurde ortsüblich am 07.03.2014 mit einer öffentlichen Bekanntmachung hingewiesen.

Möhnesee, 23.07.2014

.....
Der Bürgermeister

GEMEINDE MÖHNESEE 10 KREIS SOEST

Der Rat der Gemeinde Möhnesee hat am 08.05.2014 gem. § 10 BauGB diese 6. Änderung des Bebauungsplanes als Satzung beschlossen. Es wird bestätigt, dass dieser Bebauungsplan mit dem Ratsbeschluss vom 08.05.2014 übereinstimmt und das Verfahren gem. § 2 Abs. 1 und 2 der Bekanntmachungsverordnung NRW durchgeführt wurde.

Möhnesee, 23.07.2014

.....
Der Bürgermeister

GEMEINDE MÖHNESEE 10 KREIS SOEST

Bekanntmachung

Der Beschluss der Bebauungsplanänderung durch den Rat der Gemeinde Möhnesee ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 25.07.2014 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft. Der Bebauungsplan mit Begründung wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Möhnesee bereitgehalten.

Möhnesee, 10.11.2014

.....
Der Bürgermeister

GEMEINDE MÖHNESEE 10 KREIS SOEST

Anlagen:

Katasterauszug 1 : 500, Stand: 21.01.2014, GIS Kreis Soest

Übersichtsplan 1 : 5000, GIS Kreis Soest

Gemeinde Möhnesee
Fachbereich 3
Gemeindeentwicklung, Bauwesen, Umwelt
Hauptstraße 19
59519 Möhnesee-Körbecke
Tel. 02924 981-0
Christoph Koch – Bearbeitungsstand: 22.01.2014

E 440028 m
N 5705486 m
563
581
562
7c
7d
9c
582
580
881
14
882
16
18
678
670
393
630
2
3a
3b
631
4
1352
497
N 5705421 m
E 439946 m
Titel
Gemeinde Möhnesee
6. Änderung Bebauungsplan Nr. 13 "Westlich des Schlaanweges"
Inhalt
Katasterauszug 1 : 500
KREIS SOEST
Institution
Kreis Soest
Bearbeiter
n2koch
Datum
21.01.2014
Maßstab
1 : 500

E 440407 m

N 5705489 m

N 5704836 m

E 439587 m

© 2011 – Alle Rechte vorbehalten

1:5.000