

FESTSETZUNGEN gem. § 34 Abs. 4 i.V.m. § 9 Abs. 1, 2, 4 BauGB

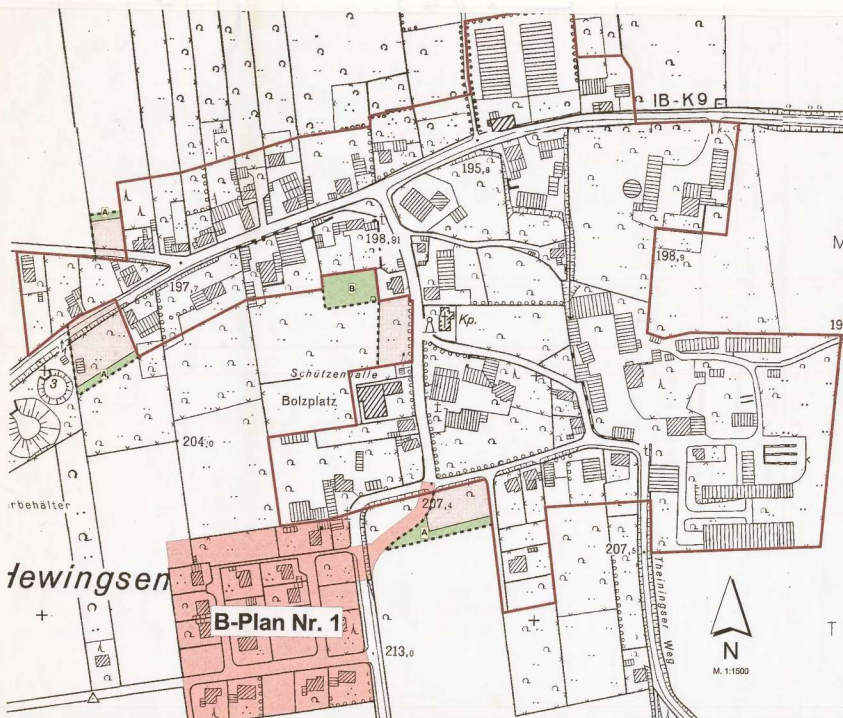
GELTUNGSBEREICH

Mit der Satzung nach § 34 (4) Nr. 1 BauGB (Erdbebenzone) werden die Grenzen für den Zusammenhang bebauter Ortsteile festgelegt.

Bei der Satzung nach § 34 (4) Nr. 3 BauGB werden bisher im Außenbereich gelegene Flächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil einbezogen, einschließlich der Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen im Sinne der §§ 1a und 9 Abs. 1a und 8 BauGB festgesetzt.

- § 34(4) Nr. 1 BauGB
- - - § 34(4) Nr. 3 BauGB

- Überbaubare Grundstücksfläche, GRZ 0,4
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) Nr. 25a BauGB
- A 3-reihige Heckenanlage mit heimischen, laubwerfenden Gehölzen
- B Anlage einer Streuobstwiese mit Obstbäumen lokaler Sorten
- Bebauungsplan



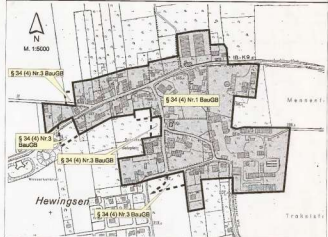
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
 Der Planungsausschuss der Gemeinde Möhnesee hat am 24.9.97 gem. § 34 Abs. 4 und 5 BauGB vom 27. August 1987 (BGBl. I, S. 2141) und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GVBl. Nr. 3/94, S. 666) beschlossen, diese Satzung für den Ortsteil Hewingsen aufzustellen. 7/5
 Körbecke, den 22.9.97 Bürgermeister Jojo Weber

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
 Diese Satzung ist mit Begründung gem. § 34 Abs. 5 BauGB i.V.m. § 13 BauGB in der Zeit vom 2.10.1997 bis 22.10.1997 öffentlich auslegen. Ort und Zeit der Auslegung sind am 22.10.1997 bekanntgemacht worden.
 Körbecke, den 16.10.97 Bürgermeister Jojo Weber

SATZUNGSBESCHLUSS
 Diese Satzung ist von der Gemeinde Möhnesee am 16.10.97 gem. § 34 Abs. 5 i.V.m. § 10 BauGB beschlossen worden. 8/1000
 Körbecke, den 16.10.97 Ratmitglied Jojo Heppelmann Bürgermeister Jojo Weber

BEKANNTMACHUNG
 Mit dieser Bekanntmachung ist die Satzung in Kraft. Die Satzung liegt während der Dienststunden in der Gemeindeverwaltung aus.
 Körbecke, den 25.9.2000 Bürgermeister Jojo Weber

Entwurf und Auffertigung: Kreis Stadt, Amt Kreisentwicklung
 Soest, den _____ Kreisplaner
 Folien Nr. 3
 Verfeiner: Stadt of
 Datum: 07.08.2000



GEMEINDE MÖHNESEE
ORTSTEIL HEWINGSEN
SATZUNG
gem. § 34 (4) Nr. 1 und Nr. 3 BauGB
M. 1:1500