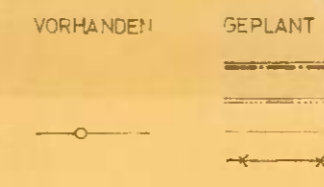


BEMERKUNG DELECKE

WOHNWEG



ERLÄUTERUNGEN //

GRENZE DES PLANBEREICHES  
FLURGRENZE  
FLURSTÜCKSGRENZE  
AUFGEHOBENE FLURSTÜCKSGRENZE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE O-OFFENE / G-GESCHLOSSENE  
KLEINSIEDLUNGS GEBIET  
REINES WOHNGEBIET  
ALLGEMEINES WOHNGEBIET  
DORF GEBIET  
KERN GEBIET / MISCH GEBIET  
GEWERBE GEBIET  
INDUSTRIE GEBIET  
WOCHENENDHAUSE GEBIET / SONDER GEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG GRZ / GFZ / BMZ  
BAULINIEN  
BAUGRENZEN  
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE  
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ÜBERBAUBARE FLÄCHEN ÖFFENTLICHER GEMEINSCHAFTSANLAGEN UND IHRE NUTZUNGSART

ÜBERBAUBARE FLÄCHEN PRIVATER GEMEINSCHAFTSANLAGEN UND IHRE NUTZUNGSART

STELLUNG BAULICHER ANLAGEN MIT FIRSTRICHTUNG, ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, BEI NICHTWOHNHAUSERN-NUTZUNGSART

NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHEN ÖFFENTLICHER NUTZUNG

ART -  
NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHEN PRIVATER NUTZUNG, SONDERZWECKFL. MIT SIGNATUR

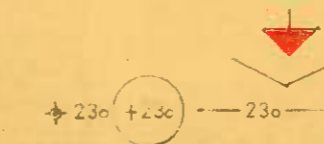
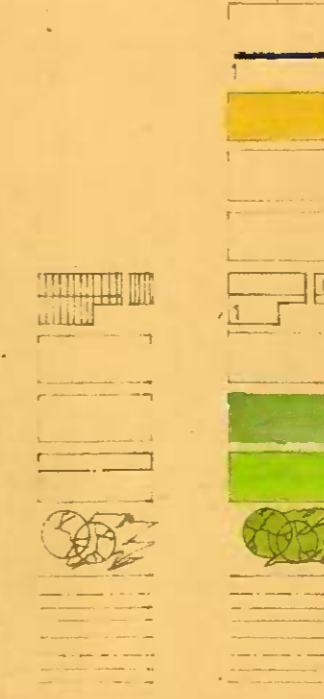
VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN (SCHUTZ- UND SICHERHEITSLFL.)

ART UND MASS -  
VERBINDLICHE BEPFLANZUNG UND WINTERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN, ART

FLÄCHEN FÜR DEN ÖFFENTLICHEN GEH-FAHR-UND RUHENDEN VERKEHR MIT ÄCHSE, BEMESSUNG UND KURVENRADIUS

FLÄCHEN FÜR DEN PRIVATEN GEH-FAHR-UND RUHENDEN VERKEHR MIT ÄCHSE, BEMESSUNG UND KURVENRADIUS

GRUNDSTÜCKSZUFahrtsSEITE (ZWINGEND SICHT WINKEL)  
HÖHENPUNKT, HÖHENLAGE, HÖHENLINIE  
VER- UND ENTsORGUNGSLEITUNGEN, ART, STÄRKE, RICHTUNG, ZUGANG



ENTWURF UND AUFSTELLUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES  
KREISPLANUNGSAMT SOEST  
SOEST, DEN 24.7.64  
1. ÄNDERUNG AM

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES RICHTIG UND DIE FESTLEGUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST.  
SOEST, DEN 14. Oktober 1965

*Böckling*  
KREISOBERVERMESSUNGS RAT

DIESER PLAN IST GEMASS § 2 (1) BBAUG IN DER FASSUNG VOM 23.6.1960 DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 18. Aug. 1964 ALS BEBAUUNGSPLAN AUFGESTELLT WORDEN.

IM AUFTRAGE DES RATES DER GEMEINDE  
BÜRGERMEISTER  
RATSMITGLIED

DIESER PLAN HAT GEMASS § 2 (6) BBAUG IN DER ZEIT VOM ... BIS ... OFFENGELEGEN.

DER GEMEINDEDIKTOR

DIESER PLAN IST GEMASS § 10 BBAUG DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM ... ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

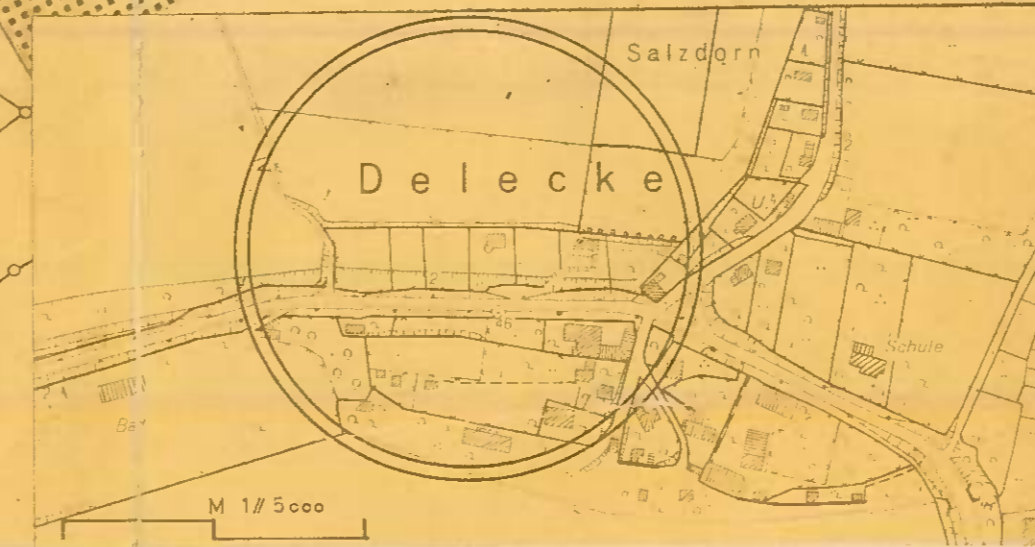
BÜRGERMEISTER  
RATSMITGLIED

DIESER PLAN IST GEMASS § 11 BBAUG DURCH VERFÜGUNG VOM ... BEFESTIGT WORDEN.

DER REGIERUNGS PRÄSIDENT

DIESER PLAN IST NACH GENEHMIGUNG DURCH DEN HERRN REGIERUNGS PRÄSIDENTEN MIT DER BEKANNTMACHUNG VOM ... IN KRAFT GETRETEN.

DER GEMEINDEDIKTOR



BEBAUUNGSPLAN DELECKE FLUR  
KREIS SOEST

## Bebauungsplan Nr. 2, OT Delecke

### Änderung des § 3, neue Fassung

1. Die überbaubaren Grundstücksflächen sind gem. § 23 Baunutzungsverordnung durch Baugrenzen ausgewiesen. Die Grundflächenzahl und Geschößflächenzahl sind mit 0,4 ausgewiesen. Die Geschößflächenzahl des Appartementhauses auf dem Grundstück Flur 3, Flurstück 229, wird auf 0,5 festgesetzt. Die Höchstgrenze der Vollgeschosse ist mit  $Z = 2$  festgelegt.
2. Die nördliche Baugrenze der Flurstücke 229, 228, 227, 226, 225, 224, Flur 3, wird um 2,65 m nach Norden verrückt. Die südl. Baugrenze bleibt bestehen. Die Grundstücksflächen- und Geschößflächenzahl ändert sich nicht.